



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 173

**О внесении изменений в Порядок заключения Правительством Нижегородской области соглашения о принятии на себя юридическим лицом обязательства, которое является основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 части 4 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 января 2022 г. № 41**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок заключения Правительством Нижегородской области соглашения о принятии на себя юридическим лицом обязательства, которое является основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 части 4 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 января 2022 г. № 41, следующие изменения:

1.1. В пунктах 1 и 3 слова «орган исполнительной власти Нижегородской области» в соответствующем числе и падеже заменить словами «исполнительный орган Нижегородской области» в соответствующем числе и падеже.

1.2. В абзаце втором подпункта 4 пункта 2 слова «, а действие отчета об оценке его рыночной стоимости не должно превышать срок,

установленный статьей 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"» исключить.

1.3. Абзац второй пункта 9 исключить.

1.4. Абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. После исполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, Инвестор в соответствии с Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46 (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 46), обращается в министерство с ходатайством о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства (далее – ходатайство о реализации инвестиционного проекта).».

1.5. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Ходатайство о реализации инвестиционного проекта рассматривается на заседании Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее – Совет) после получения заключений, предусмотренных пунктом 1.7 Порядка, утвержденного постановлением № 46.

Рассмотрение вопроса о признании масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области инвестиционного проекта Инвестора осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением № 46, с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.».

1.6. Пункт 12 исключить.

1.7. В пункте 13 слова «по строительству (реконструкции) объекта

капитального строительства» исключить.

1.8. В пункте 14:

- в абзаце первом слова «10 (десяти) календарных» заменить словами «7 (семи) рабочих»;

- в абзаце втором слова «и определения арбитражного суда» заменить словами «и после вынесения арбитражным судом определения»;

- абзац третий исключить.

1.9. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляются мероприятия по его включению в Перечень в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 27 октября 2017 г. № 766.».

1.10. В пункте 18:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Размер рыночной стоимости компенсационного земельного участка (компенсационных земельных участков) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

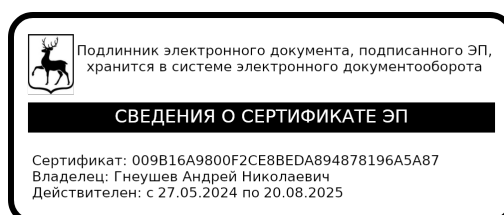
- абзац шестой исключить;

- в абзаце седьмом после слов «компенсационного земельного участка» дополнить словами «(компенсационных земельных участков)»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пунктов 1.2, 1.9 и абзаца третьего пункта 1.10 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 14 декабря 2023 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев